



РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18 листопада 2024 року

м. Рівне

№ 644

**Про Обласну цільову програму
індивідуального житлового будівництва у
сільській місцевості «Власний дім» на
2025 – 2027 роки**

Керуючись Законами України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві», «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеві державні адміністрації», Указами Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановами Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (зі змінами), від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (зі змінами), від 13 червня 2024 року № 680 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам у сільських населених пунктах», рішенням Рівненської обласної ради від 05 березня 2022 року № 476 «Про делегування Рівненській обласній державній військовій адміністрації окремих повноважень на період дії воєнного стану в Україні):

1. Затвердити Обласну цільову програму індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості „Власний дім” на 2025 – 2027 роки (далі – Програма), що додається.

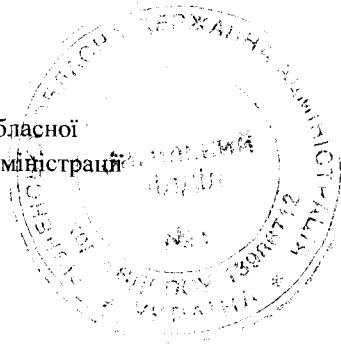
2. Департаменту фінансів облдержадміністрації при формуванні обласного бюджету передбачати кошти для реалізації заходів Програми в межах наявних фінансових ресурсів.

3. Рекомендувати районним державним (військовим) адміністраціям, виконавчим комітетам сільських, селищних, міських рад територіальних громад розробити відповідні програми та передбачити кошти для їх реалізації під час формування місцевих бюджетів.

4. Рівненському обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі шокварталу до 05 числа місяця, наступного за звітним періодом, інформувати департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації про хід виконання Програми та щороку до 31 січня року, що настає за звітним, про результати виконання заходів Програми.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олександра Кохана.

Начальник обласної
військової адміністрації



Олександр КОВАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації -
начальника обласної військової
адміністрації

18.11.2024 2024 року № 647

ОБЛАСНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості
«Власний дім» на 2025 – 2027 роки

Загальні положення

З метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в Рівненській області з 1998 року діє Програма індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» (далі – Програма).

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві», Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», зі змінами, від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», зі змінами.

Програма спрямована на виконання Державної стратегії регіонального розвитку на 2021 - 2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695, Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року схваленої розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 28 грудня 2019 року № 1098, у частині стратегічної цілі – розвиток людського капіталу та підвищення якості життя населення (оперативна ціль – створення умов для комфортного та безпечного проживання жителів).

Програма має велику соціальну значимість, значна кількість сімей, що проживають у сільській місцевості, в тому числі на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадян України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб бажають скористатися пільговими кредитами для вирішення своїх житлових та соціальних питань.

Мета Програми

Метою Програми є створення фінансових передумов для запобігання демографічній кризі, розвитку сільської місцевості, забезпечення гендерної рівності, гарантованих соціальних стандартів і покращення умов проживання у селі, збереження сільського населення як носія української ідентичності, культури і духовності шляхом надання дешевих кредитів індивідуальним забудовникам житла. Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя жителів територіальних громад.

Досягнення визначеної мети сприятиме створенню умов для розширення можливостей територіальних громад з розв'язання наявних у них проблем шляхом зміни підтримки державою окремих секторів економіки на підтримку сільського розвитку – поліпшення якості життя та економічного благополуччя сільського населення.

Програма визначає шляхи розв'язання проблем населення області, які не можуть бути вирішені без допомоги держави та органів місцевого самоврядування.

Основні проблеми, що потребують вирішення:

1) Забезпечення житлом та покращення житлових умов спеціалістів обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування.

2) Забезпечення житлом та покращення житлових умов фахівців системи охорони здоров'я, освітньої та соціальної сфери, закладів культури та спорту.

3) Забезпечення житлом та покращення житлових умов молодих сімей, в тому числі жителів, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадян України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

4) Впровадження енергоефективних заходів та будівництво інженерних мереж.

5) Підвищення рівня привабливості проживання, стандартів якості життя в територіальних громадах.

Для вирішення зазначених проблем Програма передбачає надання кредитів, що сприятиме створенню належних умов життя працівникам галузей медицини, освіти, культури, молодим, багатодітним сільським сім'ям, іншим фахівцям, які працюють в територіальних громадах, в тому числі тим, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадян України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Реалізація зазначеної Програми сприятиме розв'язанню проблеми зайнятості, створення умов для збільшення доходів населення.

Шляхи і способи розв'язання проблеми

Низький рівень доходів, незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з області молодих висококваліфікованих фахівців, що, зі свого боку, негативно позначається на соціально-економічному розвитку Рівненщини загалом.

Переважає більшість жителів, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадян України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, багатодітні сім'ї, які проживають в сільській місцевості, не мають власного житла, або потребують поліпшення житлових умов. Вказані категорії потребують першочергової уваги у вирішенні їх житлових питань.

Повномасштабне вторгнення росії в Україну поглибило демографічну кризу в області, особливо у сільській місцевості.

Високі відсоткові ставки за кредитами в банківських установах, підвищені вимоги до платоспроможності позичальників та необхідної іпотеки не дають можливості більшості жителів сільської місцевості отримати кредити в банках.

З метою покращення демографічної ситуації, надання можливості забезпечення громадян доступним житлом, на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», зі змінами, в області діє обласна програма «Власний дім».

Реалізацію Програми в області здійснює Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд), відповідно до своїх статутних завдань, шляхом надання довгострокових пільгових кредитів.

Завдяки своїй доступності Програма набула широкої популярності серед населення області та стала надійною опорою для тисяч сімей різних вікових категорій та соціального статусу.

Кредитний портфель Фонду станом на 01 вересня 2024 року складає 20,099 мільйона гривень за діючими 442 угодами. Відповідно до умов Програми 89 позичальникам надано безвідсоткові кредити.

Завдання і заходи Програми

Реалізація Програми здійснюватиметься шляхом надання фінансової підтримки на зворотній основі у вигляді довгострокових пільгових кредитів (далі - Кредит) Фондом мешканцям сіл, селищ, визначених відповідно до Закону України від 28 липня 2023 року № 3285 «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України».

Кредит - сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються позичальникам за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції та капітального ремонту, в тому числі запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництва та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі - об'єкт кредитування).

Сума Кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру Кредиту в сумі:

600 тис. гривень для будівництва нового житлового будинку;

350 тис. гривень для реконструкції, капітального ремонту, в тому числі запровадження заходів із забезпечення енергоефективності та енергозбереження, житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;

500 тис. гривень для придбання житла;

150 тис. гривень для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

Кредит надається на строк до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування», а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 відсотків річних.

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування Кредитом, починаючи з дати подання копії підтверджених документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї). Поновлення нарахування відсотків у розмірі 3 відсотків річних починається з наступного року після досягнення повноліття.

Відсотки за користування Кредитом також не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їхніх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, з моменту їх звернення до Фонду з підтвердженими документами і до скасування воєнного стану;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою відповідного територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі - з

моменту їх звернення до Фонду з підтвердними документами про мобілізацію і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

Кредити надаються Фондом на зворотній основі на підставі клопотань відповідних органів місцевого самоврядування.

Інші умови, а також порядок оформлення і видачі Кредитів визначаються Фондом самостійно, у відповідності до Статуту та з урахуванням Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 (зі змінами).

Контроль за виконанням заходів Програми, цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють відповідальні виконавці Програми.

Очікувані результати, ефективність Програми

Виконання Програми дасть змогу придбати у сільській місцевості сім житлових будинків загальною площею 0,84 тисяч квадратних метрів, побудувати 8 житлових будинків загальною площею 0,96 тисяч квадратних метрів, реконструювати 8 житлових будинків загальною площею 0,96 тисяч квадратних метрів, спорудити інженерні мережі, підключити їх до наявних комунікацій в 3 будинках, розширити ринок збуту будівельних матеріалів, збільшити надання транспортних послуг та послуг проєктних, будівельних організацій.

Реалізація Програми також сприятиме:

поліпшенню демографічної ситуації у сільській місцевості;

підвищенню економічної активності та рівня зайнятості сільського населення.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Пропозиції щодо обсягу коштів з обласного бюджету, необхідних для надання Кредитів подаються Фондом (в тому числі обсяг коштів на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів) – департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, з місцевих бюджетів – відповідним органам місцевого самоврядування.

Кошти, які надходять від погашення Кредитів, наданих позичальникам, зарховуються на відповідні реєстраційні рахунки, відкриті в територіальних органах казначейства, з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

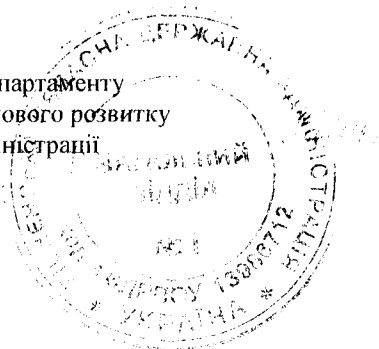
Витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням Кредитів фінансуються за рахунок коштів, що надходять від сплати відсотків за користування Кредитами, коштів обласного та місцевих бюджетів, передбачених на зазначену мету.

Орієнтовний обсяг фінансування Програми становить 14,16 мільйона гривень.

Паспорт Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2025 - 2027 роки наведено у додатку 1 до Програми.

Завдання і заходи з виконання Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2025 - 2027 роки наведено у додатку 2 до Програми.

Директор департаменту
аграрнопромислового розвитку
облдержадміністрації



Надія ПЕРЕХОДЬКО

ПАСПОРТ

Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва
у сільській місцевості «Власний дім» на 2025 - 2027 роки

| № | | |
|----|--|--|
| 1. | Найменування | Обласна цільова програма індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2025 - 2027 роки |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа | Закон України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві», Указ Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанова Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», зі змінами, від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», зі змінами, постанова Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», із змінами, Державна стратегія регіонального розвитку на 2021 - 2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695, Стратегія розвитку Рівненської області на період до 2027 року, схвалена розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 28 грудня 2019 року № 1098. |

| | | |
|-----|---|--|
| 3. | Ініціатор розроблення Програми | Рівненська обласна державна адміністрація |
| 4. | Розробники Програми | Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації, Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі |
| 5. | Головний розпорядник коштів | Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації |
| 6. | Відповідальні виконавці Програми | Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі |
| 7. | Учасники Програми | Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації, Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад, індивідуальні сільські забудовники |
| 8. | Термін реалізації Програми | 2025 - 2027 роки |
| 9. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Обласний бюджет, місцеві бюджети, інші джерела, не заборонені чинним законодавством |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 14,16 млн гривень |

| Рік | Обсяг коштів, які планується залучити для виконання Програми, млн гривень | | |
|------|---|--|-----------------|
| | Всього | В тому числі за джерелами фінансування | |
| | | обласний бюджет | місцевий бюджет |
| 2025 | 4,34 | 3,9 | 0,44 |
| 2026 | 4,77 | 4,0 | 0,77 |
| 2027 | 5,05 | 4,1 | 0,95 |

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ
з виконання Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості
«Власний дім» на 2025 - 2027 роки

| Найменування завдання | Найменування показника | Значення показника | | | | Найменування заходу | Відповідальні за виконання | Джерела фінансування | Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдання, млн гривень | У тому числі за роками | | | |
|---|---|--------------------|------------------------|------|------|---|---|---|--|------------------------|------|------|------|
| | | усього | в тому числі за роками | | | | | | | усього | 2025 | 2026 | 2027 |
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників для будівництва, реконструкції та придбання житла | Кількість побудованих будинків, одиниць | 8 | 3 | 2 | 3 | Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам | Департамент фінансів облдержадміністрації, департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації, виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад, Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі | Обласний бюджет (в тому числі витрати з надання та обслуговування кредитів) | 12,0 | 3,9 | 4,0 | 4,1 | |
| | Житлова площа побудованих будинків, квадратних метрів | 960 | 360 | 240 | 360 | | | | 2,61 | 0,84 | 0,87 | 0,9 | |
| | Кількість придбаного житла, одиниць | 7 | 1 | 3 | 3 | | | | Бюджети територіальних громад | 2,16 | 0,44 | 0,77 | 0,95 |
| | Житлова площа придбаного житла, квадратних метрів | 840 | 120 | 360 | 360 | | | | Разом | 14,16 | 4,34 | 4,77 | 5,05 |
| | Кількість реконструйованих будинків, одиниць | 8 | 3 | 3 | 2 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | Житлова площа реконструйованих будинків, квадратних метрів | 960 | 360 | 360 | 240 | | | | | | | |
| | Кількість будинків, де споруджувались інженерні мережі та здійснювалось їх підключення до існуючих комунікацій. | 3 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |

Додаток 2 до Програми

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ
з виконання Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості
«Власний дім» на 2025 - 2027 роки

| Найменування завдання | Найменування показника | Значення показника | | | | Найменування заходу | Відповідальні за виконання та учасники програми | Джерела фінансування | Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдання, млн гривень | У тому числі за роками | | | |
|---|---|--------------------|------------------------|------|------|---|--|---|--|------------------------|------|------|------|
| | | усього | в тому числі за роками | | | | | | | усього | 2025 | 2026 | 2027 |
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників для будівництва, реконструкції та придбання житла | Кількість побудованих будинків, одиниць | 8 | 3 | 2 | 3 | Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам | Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації, виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад, Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі | Обласний бюджет (в тому числі витрати з надання та обслуговування кредитів) | 12,0 | 3,9 | 4,0 | 4,1 | |
| | Житлова площа побудованих будинків, квадратних метрів | 960 | 360 | 240 | 360 | | | | 2,61 | 0,84 | 0,87 | 0,9 | |
| | Кількість придбаного житла, одиниць | 7 | 1 | 3 | 3 | | | | Бюджети територіальних громад | 2,16 | 0,44 | 0,77 | 0,95 |
| | Житлова площа придбаного житла, квадратних метрів | 840 | 120 | 360 | 360 | | | | Разом | 14,16 | 4,34 | 4,77 | 5,05 |
| | Кількість реконструйованих будинків, одиниць | 8 | 3 | 3 | 2 | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | Житлова площа реконструйованих будинків, квадратних метрів |
| | Кількість будинків, де споруджувались інженерні мережі та здійснювалось їх підключення до існуючих комунікацій. |

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| 960 | 360 | 360 | 240 | | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | | | |