



У К Р А І Н А  
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Восьме скликання  
(Сьома сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2021 року

№ 328

Про Обласну цільову програму  
індивідуального житлового  
будівництва у сільській місцевості  
«Власний дім» на 2022-2024 роки

Враховуючи подання Рівненської облдержадміністрації, Указ Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджені постановою Кабінету Міністрів України № 1597 від 05 жовтня 1998 року, зі змінами, з метою забезпечення розвитку соціальної сфери села в області, керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями та президією обласної ради, обласна рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити схвалену розпорядженням голови облдержадміністрації від 21 жовтня 2021 року № 769 Обласну цільову програму індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2022-2024 роки, що додається.

2. Обласній державній адміністрації:

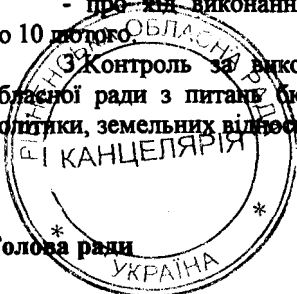
- передбачати відповідні кошти на виконання Програми в межах наявних фінансових ресурсів;

- про хід виконання Програми щороку інформувати обласну раду до 10 лютого

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань бюджету, фінансів та податків, з питань аграрної політики, земельних відносин та розвитку села.

Голова ради

Сергій КОНДРАЧУК



*Схвалено  
розпорядження  
голови Рівненської  
облдержадміністрації  
від 21 жовтня 2021 року  
№ 769*

*Затверджено  
рішення  
Рівненської обласної ради  
від 12 листопада 2021 року  
№ 328*

**ОБЛАСНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА  
індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості  
„Власний дім” на 2022 – 2024 роки**

**Загальні положення**

З метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в Рівненській області з 1998 року діє програма індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості „Власний дім” (далі – Програма).

За період реалізації Програми станом на 01 вересня 2021 року із залученням кредитних коштів Рівненського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі сільським забудовникам надано кредитів на суму 40,6 млн. гривень. Це дало можливість побудувати 518 індивідуальних житлових будинків загальною площею 53,4 тис. кв. метрів, придбати для сільських сімей 162 будинки, прокласти 330 кілометрів вуличних газопроводів, газифікувати 4452 сільських садиб, електрифікувати 2 сільські садиби, провести водопостачання до 2 сільських садиб, а також сприяло розвитку особистого селянського господарства.

На сьогодні Програма є реальною можливістю покращення умов проживання на селі і набула значної популярності серед сільського населення, про що свідчить щорічне зростання попиту на отримання пільгових кредитів.

Програма розроблена відповідно до Закону України „Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві”, Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, Концепції розвитку сільських територій, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року № 995-р. із змінами.

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості має велику соціальну значимість, значну кількість сімей, що проживають у сільській місцевості, бажають скористатися пільговими кредитами для вирішення своїх житлових та соціальних питань.

## Мета Програми

Метою Програми є створення умов для забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення, збільшення обсягів житлового будівництва у сільській місцевості, підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів.

### Шляхи і способи розв'язання проблеми

Рівненщина – аграрна область, а тому поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

Більша частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерного облаштування.

Низький рівень платоспроможності сільського населення не дозволяє самостійно покращувати житлово-побутові умови. Рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері, де працює більшість сільських жителів, залишається значно нижчим ніж середній показник в інших сферах економіки.

Це створює несприятливі умови проживання, особливо молоді, в сільській місцевості.

Значна кількість сільських жителів у найбільш активному молодому віці виїжджає в міста та за кордон у пошуках роботи і нормальних умов проживання, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими кадрами.

Реалізація Програми передбачає фінансування за рахунок коштів обласного та місцевих бюджетів пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників шляхом:

пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників для спорудження житлових будинків, реконструкції житла, придбання житла; нормативно-правового удосконалення механізму пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників;

Механізм пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників передбачає:

процентну ставку у розмірі 3 відсотків річних від суми зобов'язання за кредитом (для окремих категорій сільських жителів - безвідсотковий кредит);

відсутність обов'язкового початкового внеску.

Зазначені умови дають можливість скористатися пільговим кредитом громадянам, які не мають високого рівня доходу.

В умовах обмежених можливостей бюджетів усіх рівнів, реалізація механізму пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників є особливо актуальною, оскільки профінансовані кошти підлягають поверненню у повному обсязі та в подальшому використовуються для надання нових кредитів. Це з кожним роком дає можливість збільшити загальний обсяг оборотних кредитних коштів на напрямі кредитування.

Оскільки будівництво житла у сільській місцевості дешевше, ніж у містах, та здійснюється переважно господарським методом, реалізація Програми забезпечить покращення житлово-побутових умов сільського населення.

### **Завдання і заходи Програми**

Основними завданнями Програми є:

- пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників для:
  - спорудження житлових будинків;
  - реконструкції житла;
  - придбання житла;
  - надання та обслуговування кредитів;
  - удосконалення нормативно-правової бази, що регулює пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників.

### **Очікувані результати, ефективність Програми**

Виконання Програми дасть змогу:

- придбати у сільській місцевості дев'ять житлових будинків загальною площею 1,08 тисяч кв. метрів, побудувати, реконструювати 31 житловий будинок загальною площею 3,72 тисяч кв. метрів, розширити ринок збуту будівельних матеріалів, збільшити надання транспортних послуг та послуг проектних, будівельних організацій.

Реалізація Програми також сприятиме:

- поліпшенню демографічної ситуації у сільській місцевості;
- підвищенню економічної активності та рівня зайнятості сільського населення.

### **Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється відповідно до Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211, зі змінами, за рахунок коштів місцевих бюджетів, інших джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Фінансування витрат, понесених Рівненським обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з надання та обслуговування кредитів здійснюється відповідно до видатків,

передбачених Програмою та коштів, які надходять від сплати відсотків і пені за користування кредитами, наданих індивідуальним сільським забудовникам за рахунок державного, обласного, місцевих бюджетів згідно із затвердженими облдержадміністрацією кошторисами, якщо інше не передбачено законодавством.

Обсяг коштів, які надходять за рахунок відсотків за користування кредитами, наданих індивідуальним сільським забудовникам розраховується щороку в залежності від виданих кредитів.

Орієнтовний обсяг фінансування Програми становить 16,69 млн. гривень.

Обсяг фінансування Програми уточнюється щороку під час формування місцевих бюджетів на відповідний рік.

Паспорт Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості „Власний дім” на 2022 - 2024 роки наведено у додатку 1.

Завдання і заходи з виконання Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2022 - 2024 роки наведено у додатку 2.

## П А С П О Р Т

Обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва  
у сільській місцевості „Власний дім” на 2022 - 2024 роки

№		
1.	Найменування	Обласна цільова програма індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості „Власний дім” на 2022 - 2024 роки
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа	Закон України „Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві”, Указ Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанова Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, із змінами, Державна стратегія регіонального розвитку на період 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695, Концепція розвитку сільських територій, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року № 995-р.
3.	Ініціатори розроблення Програми	Рівненська обласна державна адміністрація
4.	Розробник Програми	Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
5.	Головний розпорядник коштів	Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації
6.	Відповідальні виконавці Програми	Рівненський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7.	Учасники Програми	Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації, Рівненський

		обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, індивідуальні сільські забудовники
8.	Термін реалізації Програми	2022 - 2024 роки
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет, місцеві бюджети, інші джерела, не заборонені чинним законодавством
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	16,69 млн. гривень

рік	Обсяг коштів, які планується залучити для виконання Програми, млн. грн		
	Всього	В тому числі за джерелами фінансування	
		обласний бюджет	місцевий бюджет
2022	4,45	3,55	0,9
2023	5,94	3,74	2,2
2024	6,3	3,9	2,4

Додаток 2  
до Програми

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ  
з виконання обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості  
«Власний дім» на 2022 - 2024 роки

Найменування завдання	Найменування показника	Зачислення показника				Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування	Прогнозовані затрати на виконання завдання, млн гривень	У тому числі за роками		
		усього	в тому числі за роками		2024					2022	2023	2024
			2022	2023								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників для будівництва, реконструкції та придбання житла	Кількість побудованих, реконструйованих будинків, реконструкції та придбання житла	31	8	11	12	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	Департамент фінансів обласної адміністрації, департамент агропромислового розвитку обласної адміністрації, виконавчі комітети міських, сільських, селищних рад, Равенський обласний	Обласний бюджет (в тому числі витрати з надання та обслуговування кредитів)	11,19	3,55	3,74	3,9
	Загальна площа побудованих, реконструйованих будинків, будинків, кв. метрів	3720	960	1320	1440				2,48	0,8	0,84	0,84
	Кількість придбано-го житла, одиниць	9	2	3	4				5,5	0,9	2,2	2,4
							Разом	16,69	4,45	5,94	6,3	



	Загальна площа придбаного житла, кв. метрів	1080	240	360	480		Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі					
--	---	------	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--